

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 18678/ 09.07.2024

Data afisarii: 09.07.2024

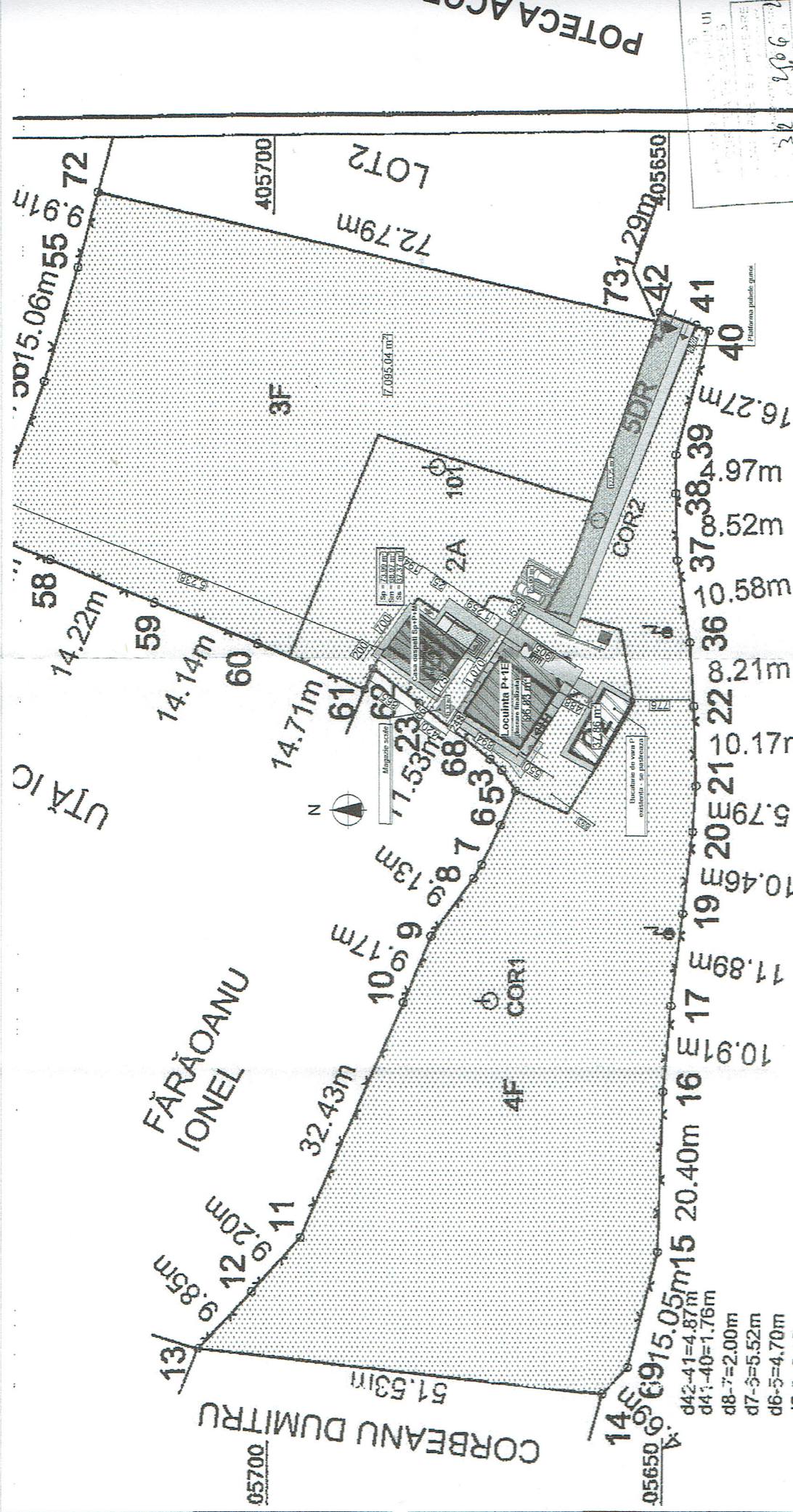
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.32/25.06.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		32/25.06.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		MODIFICARE TEMA PROIECT AUTORIZAT AC 123/11.08.2021	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		2.9%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.06	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: m	
		LATERALA STANGA: 7.76m	
		LATERALA DREAPTA: 5.23m	
		POSTERIOARA: 0.65m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA CASA DE OASPETI S+P+M	CONSTRUITA LA SOL	74mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	SUBSOL 37.37mp PARTER 74mp MANSARDA 69mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	143mp
REGIM DE INALTIME		S+P+M;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		1/2	
INALTIME LA STREASINA/MAXIMA		4.70m/7.00m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intocmit

Afisat



Legenda:

- Limita de proprietate
- Limita parter
- Limita etaj
- Amprenta subsol
- Amprenta parter
- Amprenta etaj
- Terasa deschisa, acoperita propusa
- Alei pietonale propuse
- Alei carosabile propuse
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces în cladire
- Spatiu verde
- Construcție existentă care se pastrează

Bilanț teritorial:

- S teren = 7357 mp
- S construită existentă = 212 mp
- S desfasurata cf. proiect autorizat = 313.7 mp
- S totala cf. proiect autorizat = 338.2 mp
- POT existent = 2.9%
- CUT cf. proiect autorizat = 0.05

PENTRU CONSTRUCTIA ANALIZATA

- S construită = 74 mp (S parter)
- S subsol = 37.37 mp
- S mansarda solicitata de beneficiar = 69 mp
- S desfasurata = 143 mp
- S totala constructie analizata = 180.37

- S construită propunere pe teren = 212 mp
- S desfasurata propunere pe teren = 381.4 mp
- S totala propunere pe teren = 418.77 mp
- POT propunere = 2.9%
- CUT propunere = 0.06
- H max coama = 7.00 m
- H max comisa = 4.70 m
- S alei pietonale = 174.2 mp
- S alei carosabile = 423.25 mp
- S spatii verde = 7095 mp
- S parcele = 25 mp

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges

Scara: 1:200
Data: 06.2023

SEE PROIECT Arh. Raluca Mateias
PROIECTAT Arh. Raluca Mateias
DESENAT Arh. Raluca Mateias

SOCIETATEA COMERCIALA CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.
CUI: 31532000
RO7878

Raluca Mateias
MATEIAS
Arhitecte-Ingineri de constructii

TITLU PROIECT:
COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN

Beneficiar:
COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN

Modificari de tema proiect autorizat - casa de oameni SUPAM si constructii magazine de scule pe structura usurara Parter
Str. Corbenilor, nr. 34, Curtea de Arges.

Nr. Proi. 12/2023
Plansa A02

Categoria de importanta III
Clasa de importanta III
Grad RF III

Faza: D.T.A.C

Notă: În timpul demarării șantierului s-a realizat o bară de 3.33 mp, cu o fundație de B.A. Beneficiarul dorește păstrarea barăcii pe structura de lemn și transformarea acesteia într-o magazie de scule.

POTECA ACCES

UTA IC

CORBEANU DUMITRU

FĂRĂOANU IONEL

Str. CORBENILOR

05700

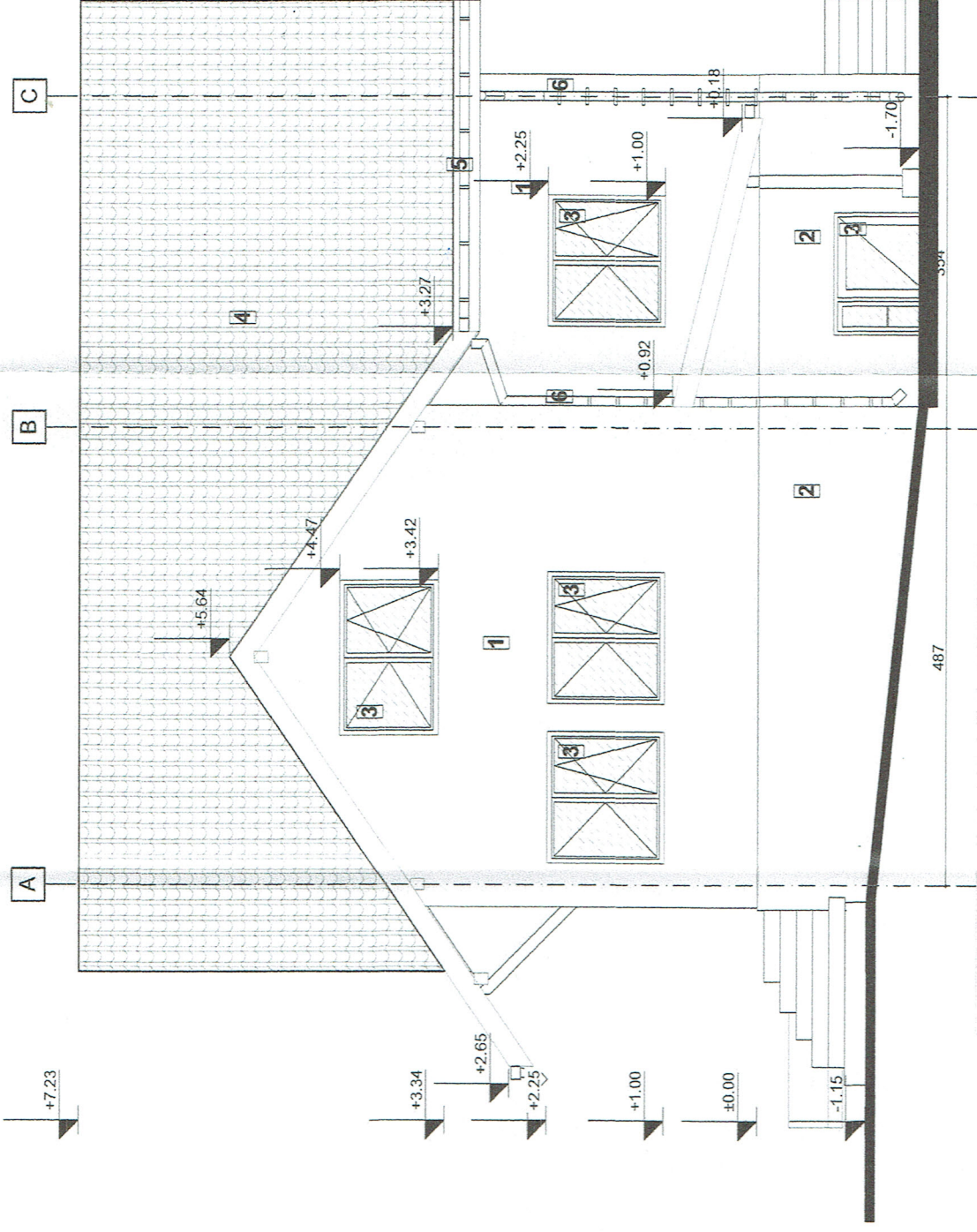
473300

473350

473400

Platforma publică gratis

PROIECTUL
PLANUL
1:200
12/2023
31532000
RO7878



Legenda

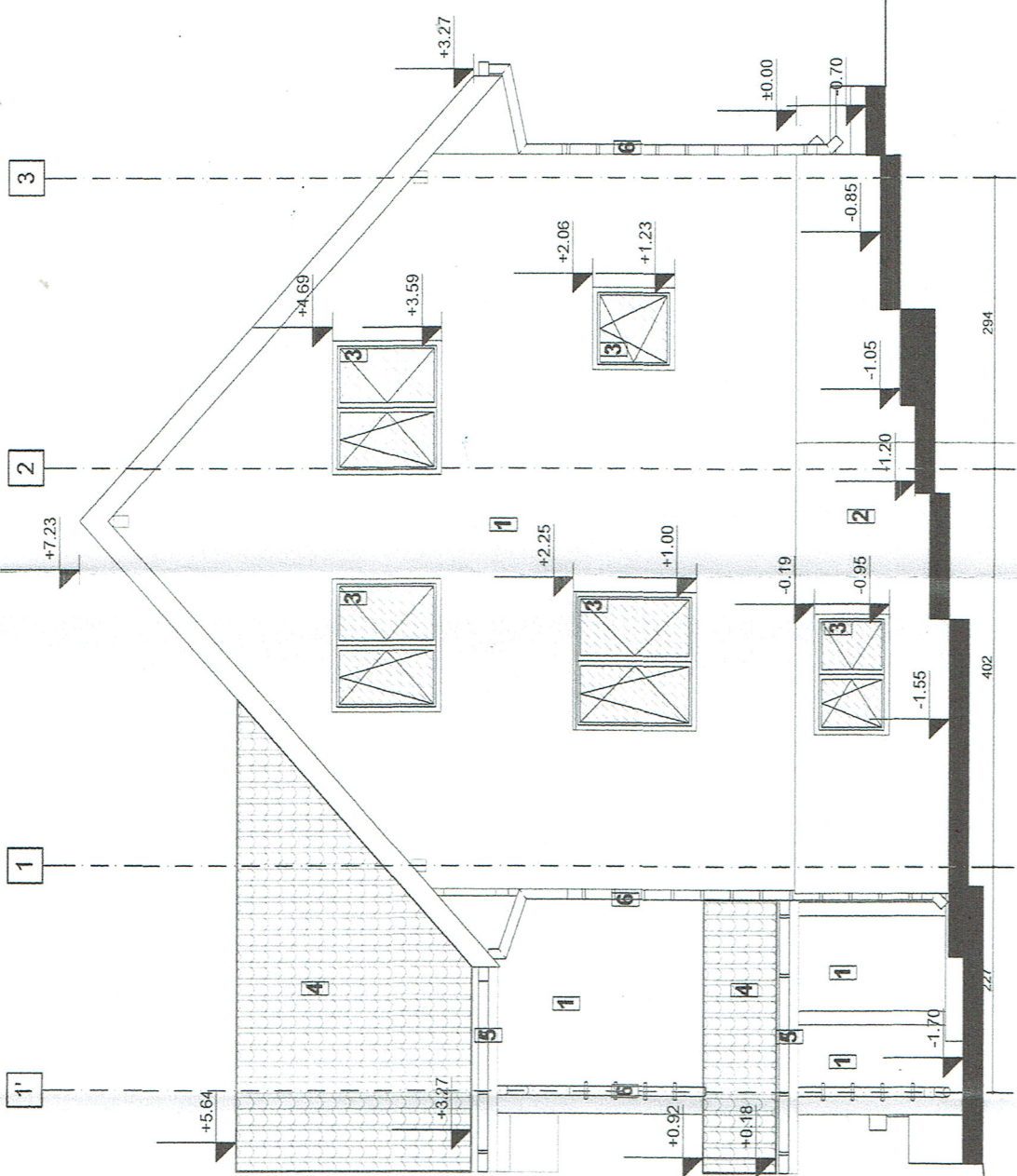
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. ocru
- 2 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. maro
- 3 Tamplarie PVC, cul. alba
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Jgheab tabla, cul. maro
- 6 Burlan tabla, cul. maro

ORDINUL ARHITECTURILOR
 SI INGINERILOR
 7078
 Raluca - Maria
 MATEIAS
 Inaltat ca drept de semnatura

JUDEUL ARGES
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE RECHIZITARE
 Asociatia autorizata de proiectare
 Nr. 32 din 10.06.2019
 Arhitect



Beneficiar: COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN		Faza: D.T.A.C.
TITLU PROIECT: Modificarea de tema proiecta autorizat - casa de oaspeti SPPM si construire magaziu de scula pe structura inoara Parter Str. Cozambitor, nr. 34, Curtea de Arges.		Nr. Proi. 12/2023
Scara: 1:50	Date: 06.2023	Planşa A09
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Fatada sud-est- casa de oaspeti - modificare
SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias	PROIECTAT Arh. Raluca Mateias	DESEINAT Arh. Raluca Mateias



Legenda

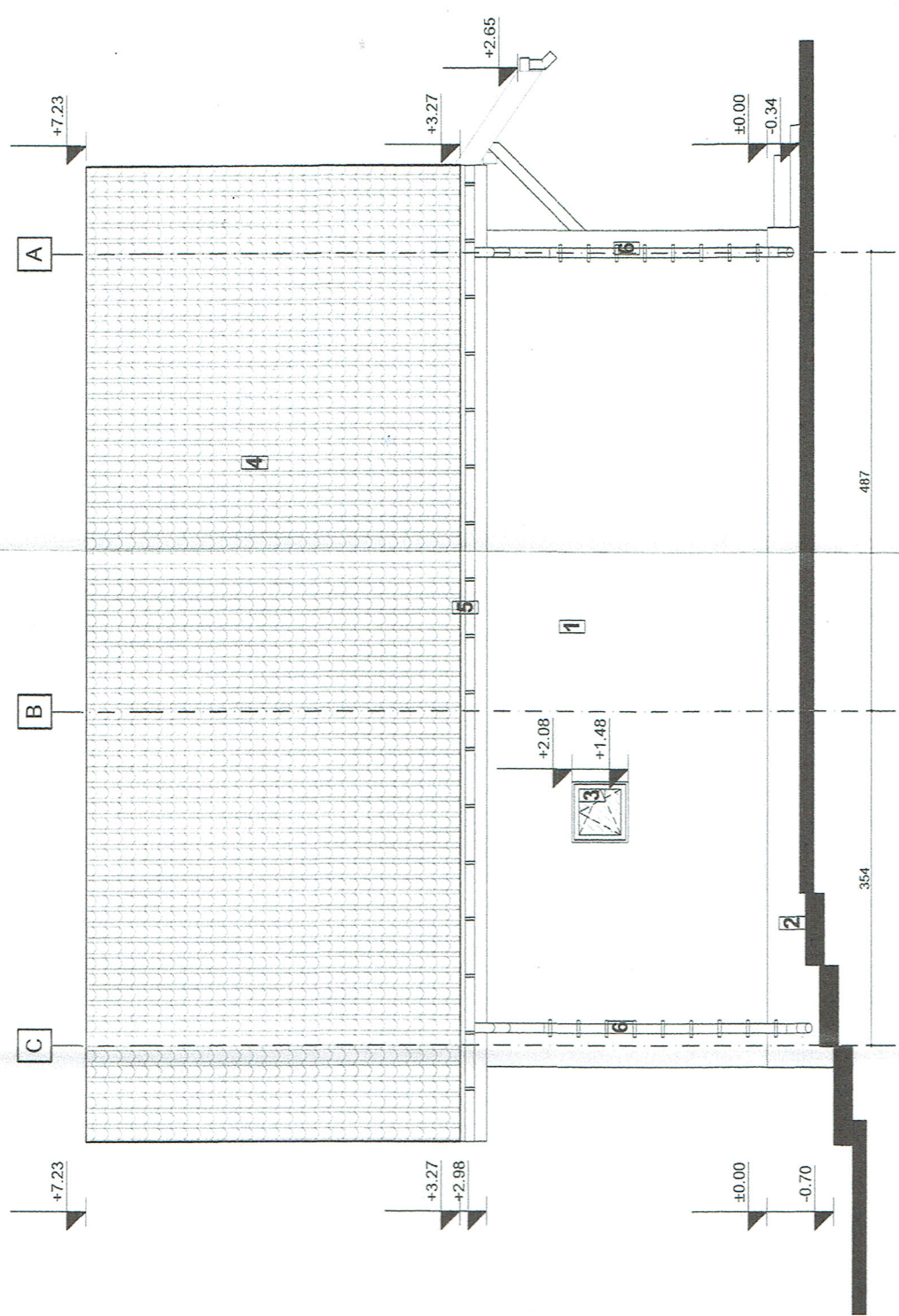
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. ocru
- 2 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. maro
- 3 Tamplarie PVC, cul. alba
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Jgheab tabla, cul.maro
- 6 Burlan tabla, cul. maro

JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE RESCĂRMIRE
 Anexa la autorizarea nr. 454/2017
 Nr. 31 din 13.06.2017
 Arhitect P. I.

ORDINEA ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 7678
 Rebusa - Maria
 BATEAȘ
 Pentru cererea de înregistrare



Beneficiar: COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN		Faza: D.T.A.C.
TITLU PROIECT: Modificarea temei proiectului autorizat - casa de oaspeti SPP-M si construirea magazii de scule pe structura usorasa Parter Str. Colimbar, nr. 34, Curtea de Arges.		Nr. Proi. 12/2023
SEF PROIECT Ath. Raluca Mateias Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges	Scara: 1:50	Planşa A10
PROIECTAT Ath. Raluca Mateias	Data: 06.2023	Fatada nord-est- casa de oaspeti - modificare
DESESTAT Ath. Raluca Mateias		



JUDEȚUL ARGEȘ
 PRIMĂRIA JUDEȚULUI
 CURTEA DE ARGEȘ
 VIZĂ ȘI SPRE REȘCHIBARE
 Pentru la autorizarea proiectului
 Nr. 32 din 20.06.2024
 Șef Serviciu
[Signature]

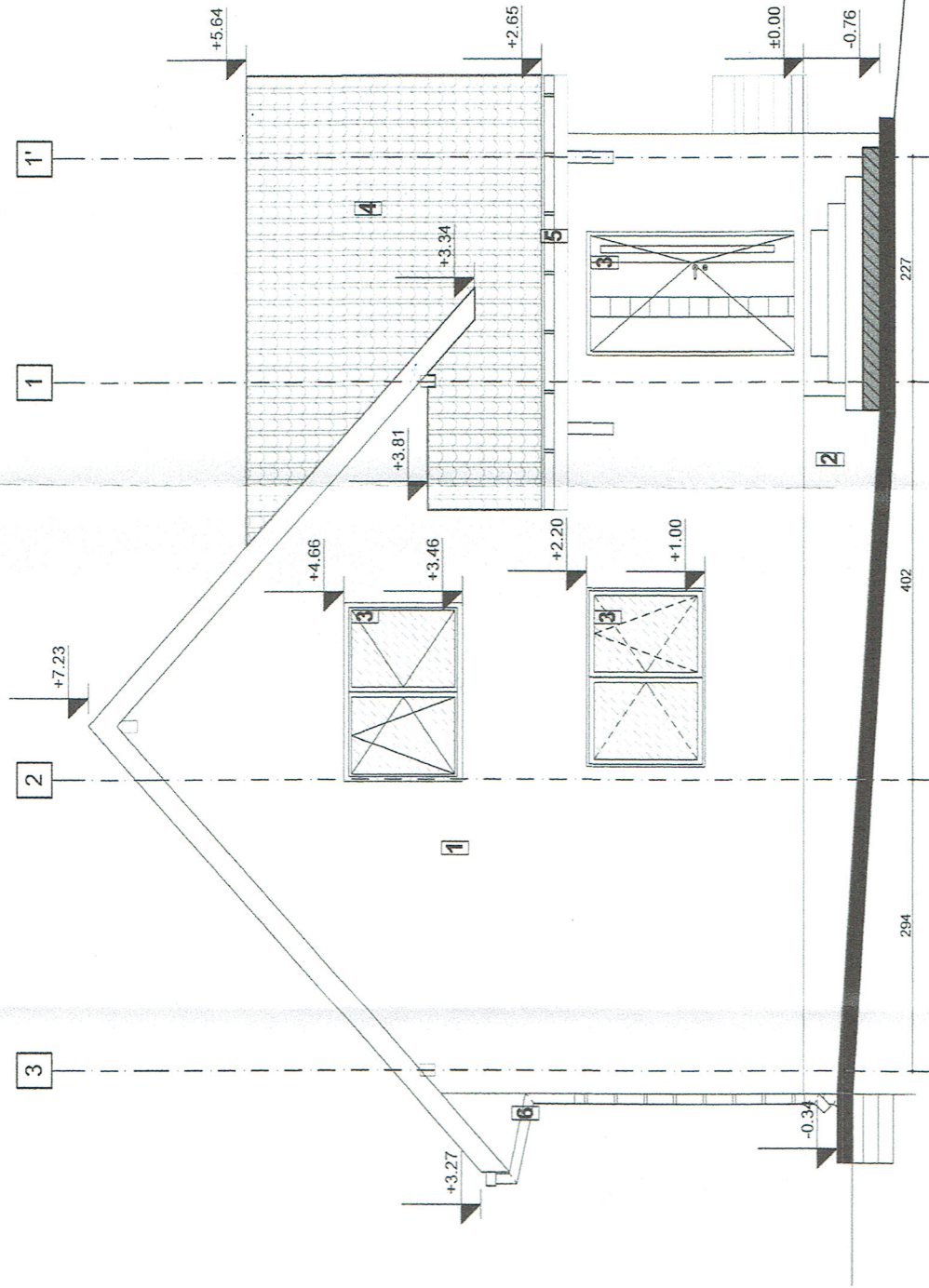
ORDINUL ARHITECTURIC
 DIN ROMÂNIA
 7678
 Raluca - Maria
 MATEIAS
 Arhitect de drept și arhitect



Legenda

- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. maro
- 2 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. maro
- 3 Tamplarie PVC, cul. alba
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Jgheab tabla, cul. maro
- 6 Burlan tabla, cul. maro

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Păsarilor, Curtea de Argeș		Beneficiar: COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Modificare de tema proiect autorizat - casa de oaspeti SPP-M si construire magazie de scule pe structura usuara Parter Str. Coblențelor, nr. 24, Curtea de Argeș		
PROIECTAT Arh. Raluca Mateias	Data: 06.2023	Fatada nord-vest- casa de oaspeti - modificare		
DESEINAT Arh. Raluca Mateias		Planșa A11		



Legenda

- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. ocru
- 2 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. maro
- 3 Tamplarie PVC, cul. alba
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Jgheab tabla , cul.maro
- 6 Burlan tabla, cul. maro

CONSULTE ARCHITECTURAL
 PROIECTAREA
 7078
 Raluca Mateias
 PROIECTANT
 PROIECTAREA SI REALIZAREA

JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA MURCIȘULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPIRE RESCHIBARE
 CONSILIER
 Acces la autoritatea competentă
 Nr. 32/30.06.2024
 ADRIAN UȘA
 (Signature)

Beneficiar: COZA ELENA OLGUTA SI COZA PAUL CRISTIAN		Faza: D.T.A.C.
TITLU PROIECT: Modificare de tema proiect autorizat - casa de oaspeti SUPM si construire magazie de scule pe structura usuara Panter Str. Colentina, nr. 34, Curtea de Arges.		Nr. Prot. 12/2023
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Gasparabilor, Curtea de arges		Plansa A12
SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	
PROIECTAT Arh. Raluca Mateias	Data: 06.2023	
DESENAT Arh. Raluca Mateias		

